

**DIPARTIMENTO III**

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PATRIMONIO – PROGETTI SPECIALI**

**CENTRO DI RESPONSABILITA’ EDILIZIA PRIVATA**

**Prot.n. del**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Spett.le  [nominativi.nominativo\_notifiche;block=tbs:row;] | |
|  |  | | |

**Oggetto: rateizzazioni oneri del permesso di costruire – Pratica n. [numero] del [data\_presentazione]**

In riferimento alla richiesta prot. n. [protocollo] del [data\_protocollo] si comunica che dovrà essere versato il corrispettivo riferito alla prima rata degli oneri del permesso di costruire prima del rilascio dello stesso, mentre le altre tre rate avranno cadenza semestrale a partire dalla data del permesso di costruire o di efficacia della DIA.

Si comunica altresì che per poter usufruire della rateizzazione richiesta, dovrà essere prodotta idonea GARANZIA FIDEJUSSORIA degli importi come sotto specificati comprensivi anche della copertura di eventuali sanzioni per mancato pagamentonei termini previsti ai sensi dell'art. 3 L. 47/85 modificata dall'art. 27, comma 17, della legge 448/2001.

Detta polizza dovrà contenere la seguente clausola:

Il COMUNE GARANTITO avrà diritto in ogni caso ad incamerare la integrale somma cauzionata, dietro richiesta in tal senso, non potendo la Società opporre alcuna eccezione in merito né eccepire che non sono stati pagati i premi o rinnovata la polizza.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1° Rata c/o Spezia Risorse S.p.A. con Polizza di Garanzia \*** | **2° rata a 6 mesi dalla data del permesso di costruire** | **3° rata a 12 mesi dalla data del permesso di costruire** | **4° rata a 18 mesi dalla data del permesso di costruire** | **Sanzioni** | **Importo Totale della Garanzia** |
| [importo\_rata.rata]  Cap.: 405500 | [importo\_rata.rata] | [importo\_rata.rata] | [importo\_rata.rata] | [sanzione\_oneri] | **[totale\_rate]** |
| [importo\_rata.rata\_10]  Cap.: 405509 | [importo\_rata.rata\_10] | [importo\_rata.rata\_10] | [importo\_rata.rata\_10] | [sanzione\_10] | **[totale\_10]** |
| [importo\_rata.rata\_7]  Cap.: 405558 | [importo\_rata.rata\_7] | [importo\_rata.rata\_7] | [importo\_rata.rata\_7] | [sanzione\_7] | **[totale\_7]** |
| **[rata\_1]** | **[rata\_2]** | **[rata\_3]** | **[rata\_4]** | **[totale\_sanzioni]** | **[totale]** |

\* La prima rata non viene inclusa nella somma da garantire con polizza fideiussoria in quanto già pagata.

Il pagamento della prima rata e la consegna della polizza fideiussoria dovranno essere fatte presso lo sportello di Spezia Risorse S.p.A., con sede in via Pascoli n. 62/a, Società alla quale il Comune della Spezia ha affidato il servizio di riscossione degli oneri di urbanizzazione in forma rateizzata.

Per le rate successive la Società Spezia Risorse spa invierà avviso di pagamento, nel quale saranno indicate le modalità di versamento, e precisamente:

- presso lo sportello operativo di Spezia Risorse S.p.A.

- presso qualsiasi filiale della CARISPE CREDIT AGRICOLE, con versamento sul c/c IBAN IT69T0603010701000046595449, intestato a Spezia Risorse S.p.A.

- presso qualsiasi banca tramite bonifico bancario, sul c/c IBAN IT69T0603010701000046595449, facendo indicare nelle note per il beneficiario il codice fiscale e il numero di avviso del pagamento.

Ai fini dell'applicazione della sanzione farà fede la data dell'effettivo pagamento.

NOTA BENE: Il mancato ricevimento dell'avviso di pagamento non esime dall'obbligo di eseguire i versamenti alle date stabilite.

I pagamenti alle varie scadenze devono essere effettuati con riferimento al giorno del permesso di costruire o di efficacia della DIA e qualsiasi ritardo, anche di un solo giorno, sarà sanzionato così come stabilito dagli art. 3-5-6- e 10 della Legge 47/85 successivamente modificata dall'art. 27, comma 17, della legge 448/2001 come di seguito specificato:

a - per versamento effettuato dal giorno seguente la data di scadenza ed entro i successivi 120 giorni aumento del 10%;

b - per versamento effettuato dal 121° al 180° giorno dopo la scadenza aumento del 20%;

c - per versamento effettuato dal 181° al 240° giorno dopo la scadenza aumento del 40%;

Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c, il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dalla legge.

La Spezia, [onshow..now;frm='dd/mm/yyyy']

**PER IL DIRIGENTE**

**Avv. Laura Niggi**